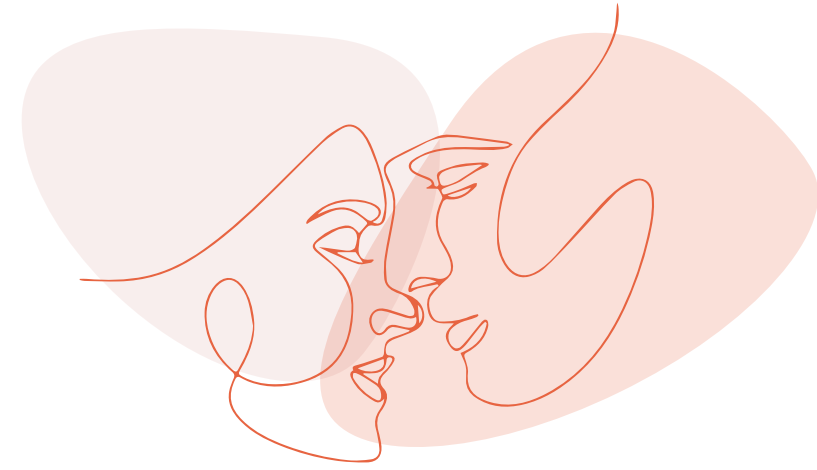




Jardin Romantique

TAVERNY (95)



Taverny, l'art de vivre tourné vers l'avenir

Située à 20 km au nord-ouest de Paris en lisière de la sublime forêt de Montmorency, la ville de Taverny offre un cadre de vie prisé, proche de la nature.

Dotée d'un riche patrimoine historique, Taverny charme ses habitants par sa qualité de vie et les commodités qu'elle propose au quotidien : groupes scolaires, équipements sportifs et culturels, commerces et services... L'animation est à deux pas ! À l'horizon 2025, elle s'embellira d'une nouvelle **halle de marché**, recréant circulations et espaces verts dans un **esprit village** cher à la commune.

Reliée aux grands axes par la ligne H du Transilien et l'autoroute A15, desservie par un dense réseau de bus, la ville de Taverny est résolument **connectée** à son territoire et à ses habitants.



À deux pas du cœur de Taverny

...



3 min

École primaire et maternelle

4 min

Mairie
Future Halle de marché

5 min

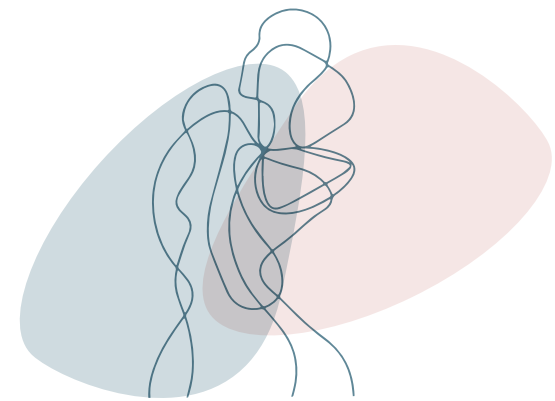
Commerces et centre-ville
Gare SNCF

15 min

Hôpital
Le Parc de Taverny



... une parenthèse de quiétude.



Au cœur des Coteaux, entre Ville et Nature

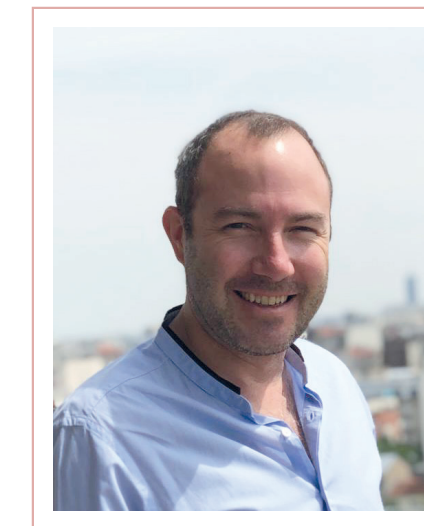
Au 29 rue de l'Église, en retrait de la rue, Jardin Romantique s'invite en cœur de ville dans un environnement d'exception, à l'orée de la forêt de Montmorency. L'architecture classique des deux bâtiments préserve la continuité du bâti, tout en respectant l'ambiance de village du quartier.

La résidence offre un style de vie épanouissant et équilibré, à l'image de Taverny qui a su **grandir tout en conservant son authenticité**. Depuis cet écrin de verdure, il fera bon vivre un quotidien serein et plein de promesses.





Le mot de l'Architecte



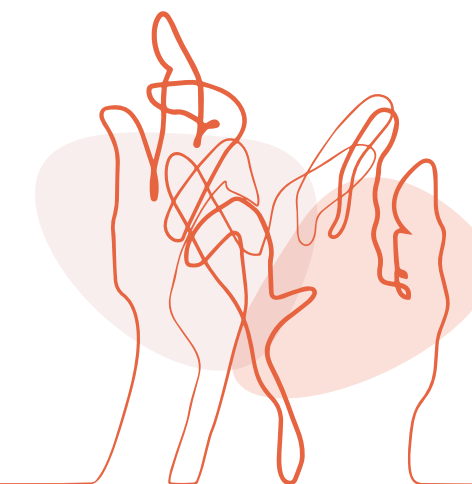
" Nous avons accordé une importance particulière à l'atmosphère des logements, en concevant des espaces de vie apaisants orientés au sud et ouverts sur des extérieurs tels que des jardins, terrasses et balcons. Les logements sont ainsi baignés de lumière naturelle tout au long de la journée.

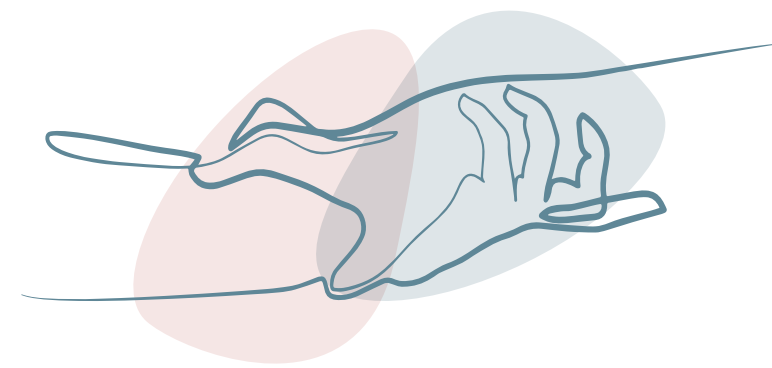
La qualité et une gestion juste des matériaux utilisés ont guidé la réalisation du projet. Le respect de la réglementation thermique en vigueur contribue aussi à la création d'espaces vertueux et agréable à vivre.

Le traitement de la façade a été pensé dans une harmonie douce et apaisante. Les enduits de couleurs charnelles de type pierre, beige ou blanc cassé répondent aux teintes passionnées des tuiles ocre-rouge à rouge-brun de la toiture. Les cages d'escaliers ont été traitées avec des claustra pré-grisés montées sur une chaleureuse structure en bois. Les percements ont été conçus pour rythmer la façade jusqu'aux combles : les baies à proportion verticale, parées de volets en bois de teinte lumineuse, s'alignent sur les lucarnes et fenêtres de toit.

Nous sommes fiers de ce projet qui s'intègre parfaitement dans son environnement et offre un lieu de vie privilégié à ses résidents. "

Emmanuel Prioux
Agence Exquise



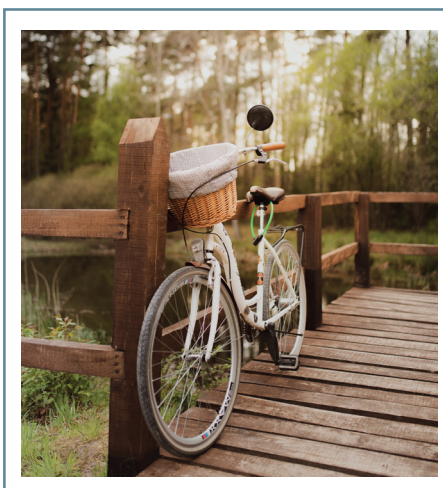


Une résidence au rythme de l'intime

La résidence Jardin Romantique s'habille d'une architecture classique, restée fidèle aux façades qui jalonnent la rue de l'Eglise. Les teintes poudrées, les modénatures blanches, les volets colorés inspirent la quiétude d'un foyer qui sera bientôt le vôtre.

Passé le porche, l'accès descend vers le parc de stationnement, tandis qu'en surface se dessine une sente minérale qui sillonne les jardins d'agrément vers les halls d'entrées. Le couple de bâtiment se répond harmonieusement, relié par une végétation joyeuse aux essences délicates qui préserve l'intimité de chacun.

Cette atmosphère reposante se diffuse jusqu'au cœur des 17 appartements. Les 3 et 4 pièces en rez-de-chaussée bénéficient d'une vue dégagée sur les jardins. Aux étages viennent des appartements traversants qui s'ouvrent sur de larges balcons, vous connectant à la Nature. La lumière dessine les beaux volumes des pièces à vivre, dont la conception optimisée laisse la part belle au confort et à l'espace.



LES DÉTAILS QUI COMPTENT

Espaces extérieurs paysagers

Menuiseries extérieures en bois avec double vitrage

Isolation thermique renforcée conforme à la RT 2012

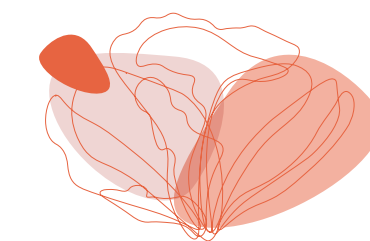
Accès sécurisé par vidéophone

Parking en sous-sol adaptable pour véhicule électrique

Local à vélos



Dans son écrin de verdure propice à la quiétude, l'univers intimiste de la résidence Jardin Romantique lui confère une irrésistible douceur



Votre intérieur
comme reflet
d'une nature
tranquille

PRESTATIONS INTÉRIEURES

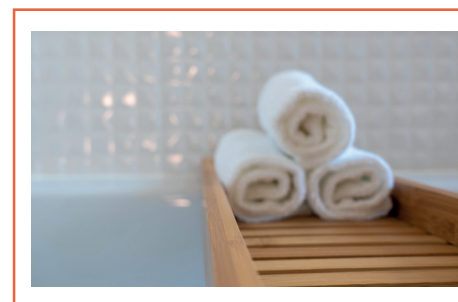
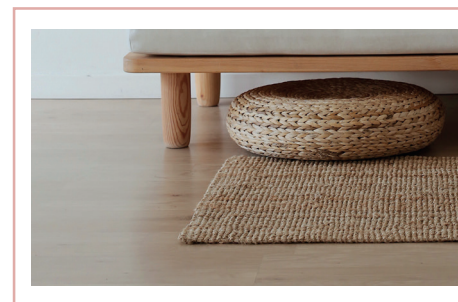
Des matériaux sobres et durables

Parquet stratifié dans toutes
les pièces sèches : entrée, séjour,
chambres et dégagements

Carrelage sur l'espace cuisine

Carrelage dans les salles de bain
et les salles d'eau

Pompe à chaleur
dernière génération





PRENEZ RDV 7/7

07 82 08 82 85

jardinromantique95@gmail.com



terabilis.com