



Domaine du

Cèdre

ARPAJON



Domaine du
Cèdre



À l'orée de parcs naturels d'exception, laissez-vous séduire par le charme d'Arpajon

À moins de 30 kilomètres au sud de l'aéroport international de Paris-Orly, ainsi que de la porte d'Orléans, au **cœur d'un cadre historique et bucolique**, Arpajon vous offre une vie au plus proche de la nature. Ville d'eau traversée par l'Orge, la Rémarde et la Boëlle, elle accueille aussi **toute une myriade d'espaces verts**, très appréciés des arpajonnais le temps d'une promenade de santé.

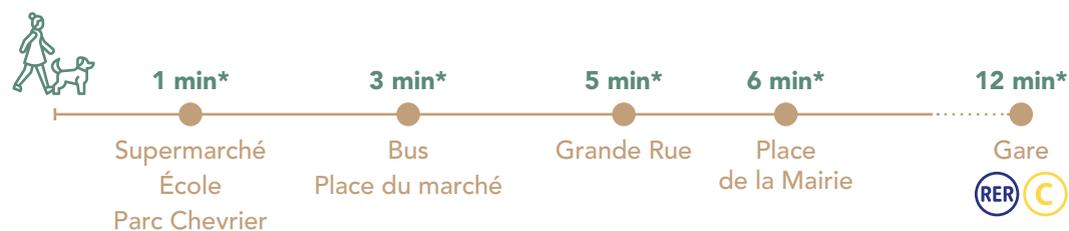
Fleurie et authentique, dotée d'un patrimoine architectural plusieurs fois centenaires, elle n'en demeure pas moins **connectée et empreinte de vitalité**. Desservie par le RER C et la N20, Arpajon vous permet de gagner en toute simplicité l'ensemble du territoire francilien.



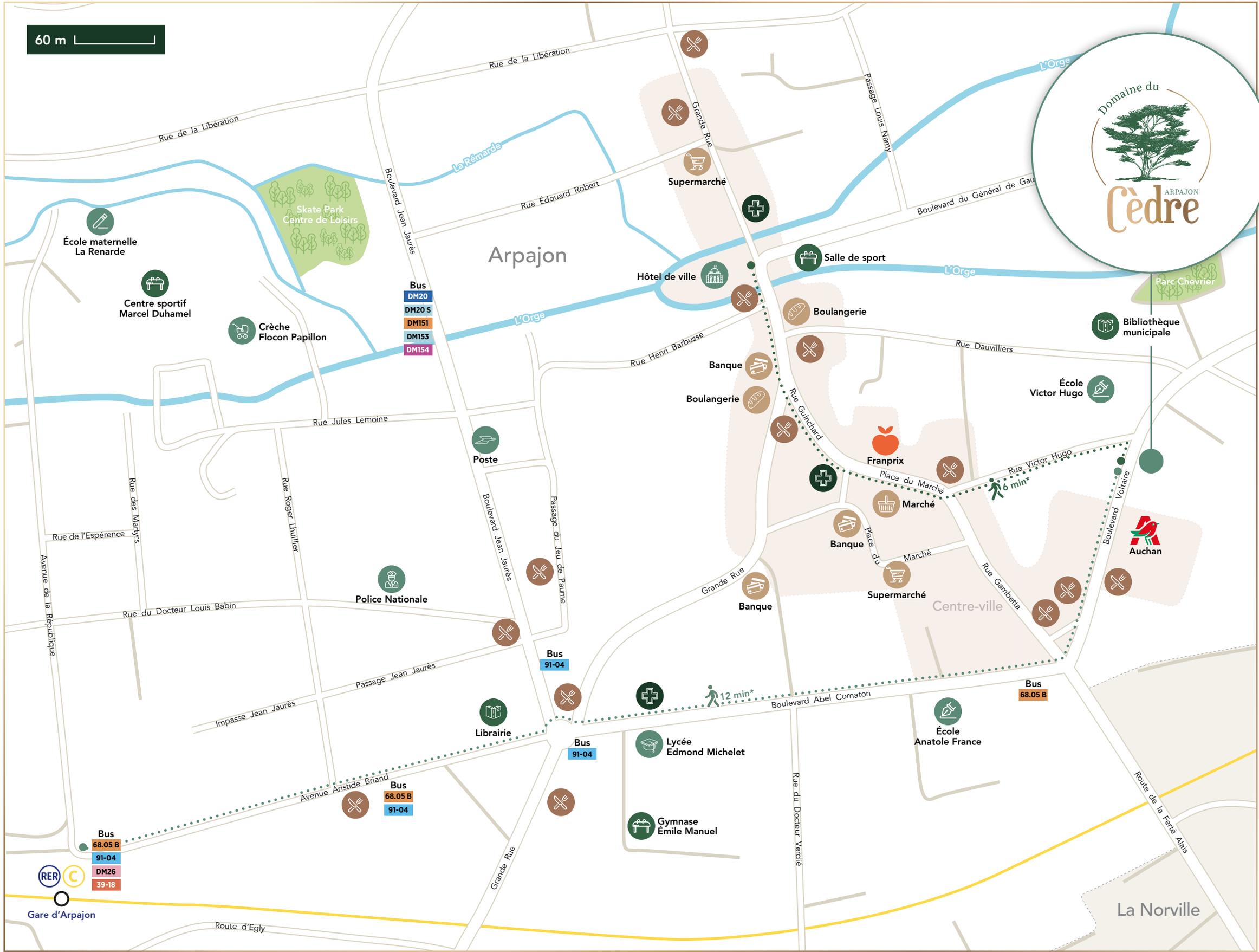
Au pied de chez vous, profitez d'une vraie vie de quartier

Le secret de l'attractivité d'Arpajon réside dans **sa volonté de conserver à tout prix une âme de village**. Construite au XV^e siècle et classée au titre des monuments historiques, la halle marchande incarne à elle seule l'attachement des arpajonnais pour leur terroir. À 200 mètres de la résidence, autour de la place du marché, les commerces de bouche et les services de proximité se succèdent. Banques, cabinets médicaux, pharmacie, opticien... **Tout est accessible à pied depuis chez vous !**

Dîner au restaurant ? Emmener les enfants à l'école ? Rejoindre la gare ? Faire du sport ou du shopping ? Ici, **le quotidien de toute la famille est simplifié.**



60 m



École maternelle La Renarde

Centre sportif Marcel Duhamel

Crèche Flocon Papillon

Skate Park Centre de Loisirs

Arpajon

Bus
DM20
DM20 S
DM151
DM153
DM154

Hôtel de ville

Salle de sport

Supermarché

Boulangerie

Bibliothèque municipale

École Victor Hugo

Poste

Banque

Boulangerie

Franprix

Marché

Banque

Marché

Banque

Supermarché

Centre-ville

Auchan

Bus 91-04

12 min*

Bus 68.05 B

Librairie

Lycée Edmond Michelet

École Anatole France

Bus 68.05 B
91-04

Gymnase Émile Manuel

Bus 68.05 B
91-04
DM26
39-18

RER C

Gare d'Arpajon

Route d'Egly

La Norville



Quand l'architecture vous change la vie

Imaginée par l'agence AEV Architectures, dont le travail a été salué par le prix « Leonardo da Vinci » à la Biennale de Florence en 2019 et en 2021, cette résidence vous offre l'ensemble des avantages de l'immobilier neuf : frais d'entretien limités, isolation renforcée, confort thermique été comme hiver... Le tout dans un style épuré et contemporain.

Garde-corps métalliques, menuiseries extérieures en aluminium, toitures à deux pans en tuiles naturelles et en zinc, volets occultants... Dès les premiers instants, **vous serez séduits par la finesse de son esthétique.**

L'entrée du Domaine du Cèdre sur le boulevard Voltaire, marquée par une petite maison réhabilitée en deux appartements, vous invite à emprunter l'allée qui vous ouvrira les portes de la résidence de vingt logements élégants et intimistes veillés par un **grand Cèdre bicentenaire.**



Le confort du neuf

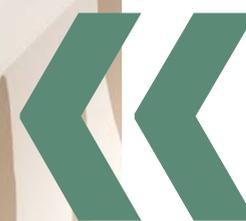
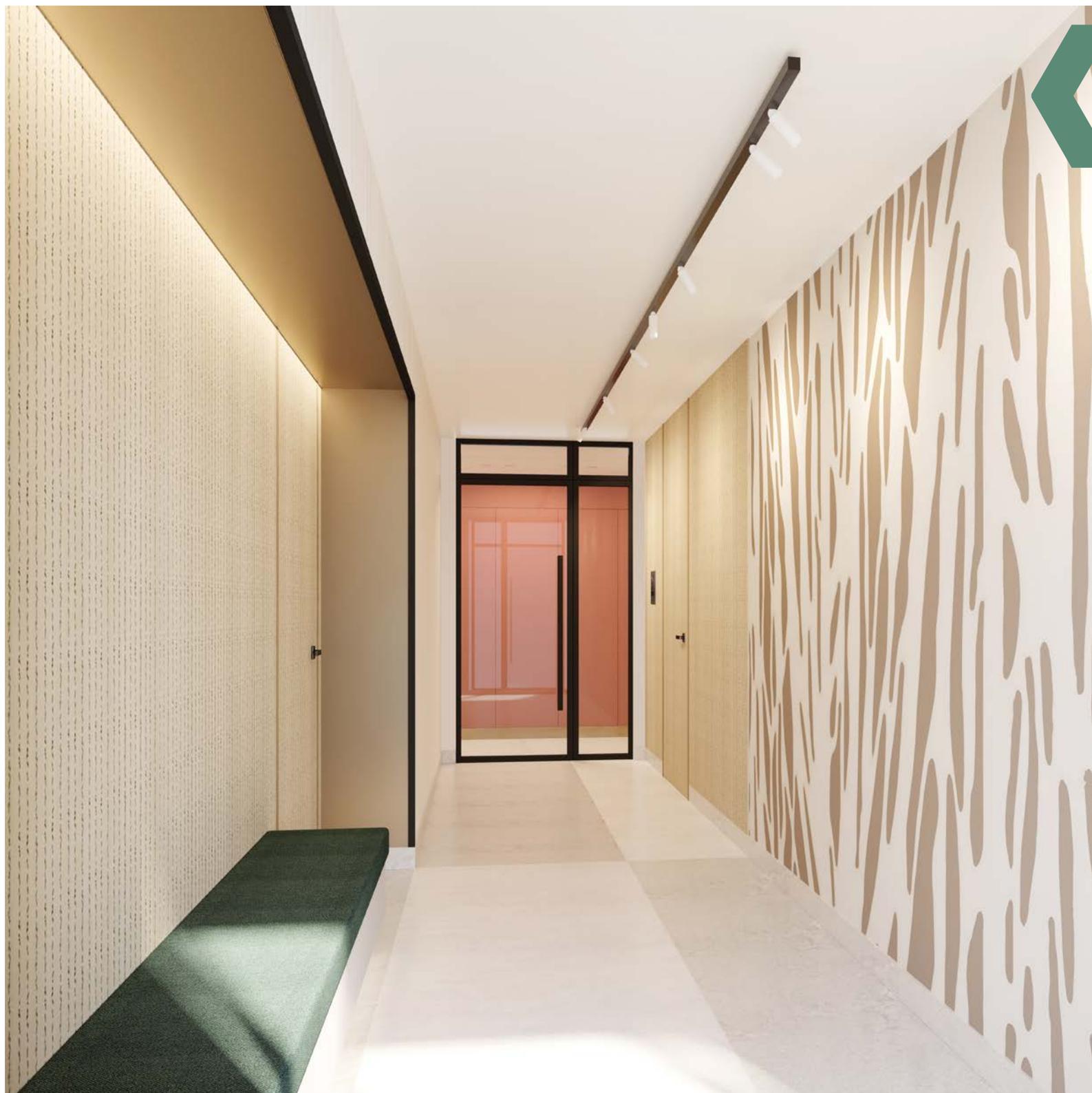


Style épuré et contemporain



Cadre paisible et verdoyant





Appréciez
l'exigence
du détail,
dès votre
arrivée.





Au cœur de la ville votre havre de paix

À l'instar de toutes nos résidences, **le Domaine du Cèdre** vous offre une qualité de vie sans concession avec **des volumes spacieux et idéalement agencés**, des espaces extérieurs privatifs et préservés des regards, ainsi qu'un **apport optimal de lumière naturelle** grâce à des baies vitrées et des fenêtres de toit.

Notre sélection d'appartements du studio au 4 pièces, nous permet de répondre à toutes vos envies. Balcon, terrasse ou jardin privé prolongent avec amplitude la plupart de nos logements. **Véritables pièces de vie additionnelles**, elles vous invitent à vivre **plus souvent dehors...** Un art de vivre devenu très prisé !

Avec en plus des espaces verts, des arbres à haute tige et des haies végétalisées, votre future adresse vous plonge dans **une parenthèse de verdure**, au calme et préservée des bruissements de la ville.





Des prestations sélectionnées avec soin pour leur design et leur durabilité

Votre appartement

- Parquet ou carrelage dans les pièces de vie selon plan
 - Chape acoustique
- Faïence dans les salles d'eau et les cuisines
- Salles de bains équipées de meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
 - Baignoire ou douche selon plan
- Robinet et prise extérieurs pour les logements avec terrasse ou jardin privatif

Votre résidence

- Hall d'entrée décoré
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Haies végétalisées, arbustes et espaces engazonnés
 - Locaux à vélos et poussettes
- Chaudière collective au gaz avec thermostat d'ambiance**

Votre sécurité

- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure de sûreté à 3 points
- Résidence entièrement close et sécurisée par digicode, vidéophone et badge Vigik®
- Éclairage automatique par détecteur de présence dans les parties communes
- Parking souterrain accessible via une télécommande
 - Locaux communs sécurisés

**Les 2 logements réhabilités bénéficient d'une production électrique individuelle



Un immeuble que l'on conçoit, que l'on construit
et finalement que l'on livre à ses futurs occupants est un peu comme un enfant qui grandit :
il finit toujours par vivre sa propre vie.

Alors nous faisons tout pour en être fier et nous réjouir du bonheur qu'il saura générer !

Dans un premier temps, il y a les bases : solides, fiables et durables.
Puis il y a nos valeurs essentielles : l'empathie, le respect et la générosité.
Enfin les opportunités, l'environnement et les gens que l'on rencontre
parachèvent la réussite d'un projet.



domaineducedre-arpajon.fr
01 70 99 26 94

Terabilis
LA VALEUR IMMOBILIÈRE