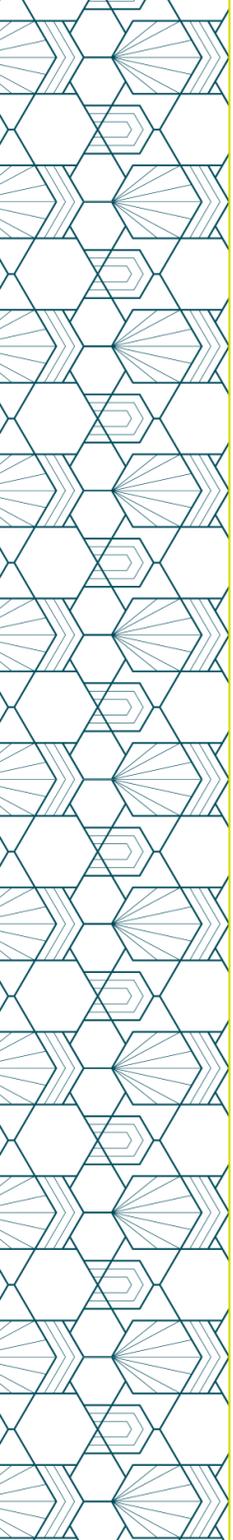




LES TERRASSES  
DE L'EASTSIDE

NOISY-LE-GRAND



## • NOISY LE GRAND

DYNAMISME ET DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE PARIS

Bordée par la Marne et le bois Saint Martin, la commune de Noisy-le-Grand bénéficie d'un emplacement privilégié aux portes de la capitale.

À seulement 20 minutes en transport du centre de Paris, elle accueille le 3<sup>e</sup> pôle d'affaires d'Ile-de-France et représente le cœur économique de l'est parisien. Cette dynamique est soutenue par des projets d'envergure, comme le déploiement de la ligne 15 en gare de Noisy-Champs dans le cadre du Grand Paris Express, la rénovation de différents quartiers, la mise en valeur des berges de la Marne et du Bois Saint Martin.



UNE VILLE  
DYNAMIQUE



UN CADRE NATUREL  
SAUVEGARDÉ



À 20 MINUTES  
DE PARIS





## • OPTER POUR UNE VRAIE VIE DE QUARTIER

Le charme de Noisy tient largement à la vie et l'animation de ses quartiers qui proposent des événements fédérateurs tout au long de l'année. Résidentiel, votre futur quartier n'en reste pas moins dynamique, avec ses commerces et services de proximité. Vous êtes à une vingtaine de minutes de marche des gares RER de Noisy-le-Grand Mont d'Est et Les Yvris, qui sont aussi accessibles par le bus 310 qui est à proximité immédiate.

### À PIED

-  2 min\*  
Bus **310**
-  5 min\*  
Picard
-  8 min\*  
• La Poste  
• Super U
-  9 min\*  
Pharmacie
-  12 min\*  
Piscine

### EN VOITURE

-  5 min\*  
Gare Villiers-sur-Marne -  
le Plessis-Tréville   
-  6 min\*  
Gare Noisy le Grand  
-Mont d'Est 
-  7 min\*  
• Gare Les Yvris Noisy-Le-Grand  
• Bois Saint-Martin  
• Médiathèque Georges Wolinski   
-  8 min\*  
Gare Noisy - Champs  
-  12 min\*  
Les bords de Marne

## • DESIGN ET INTIMISME

UNE ARCHITECTURE ORIGINALE & RYTHMÉE À TAILLE HUMAINE

Composée d'un premier bâtiment de 12 logements le long de l'avenue Médéric, puis en retrait, d'un second bâtiment de 24 logements, votre résidence est à taille humaine.

Autour d'un cadre paysager, son architecture est conçue à la manière de petites maisons accolées, dans un style authentique et efficace.

L'alternance du béton et de la brique, ponctuée de touches de métal, rythme efficacement les façades. Les grandes ouvertures des menuiseries font la part belle à la lumière et donnent accès sur la quasi-totalité des appartements à un balcon, une terrasse ou un jardin.

Avec une vraie vie de quartier et l'essentiel des services, commerces et restaurants à proximité, à vous de choisir entre le calme de votre appartement ou l'activité extérieure !



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Un bel emplacement dans une ville dynamique, un quartier convivial, une exigence de qualité... nous avons conçu Les Terrasses de l'East Side avec une intention : créer des lieux de vie calmes et ressourçants au cœur de la ville. ”



## VIVRE AU VERT SANS QUITTER LA VILLE

Et si le véritable confort, c'était de bénéficier des avantages de la vie en ville, tout en profitant des bienfaits de la nature ?

Ici, cadre paysager, terrasses, balcons ou jardin vous permettent de vivre dans un environnement arboré et baigné de lumière, à proximité de toutes les commodités et aux portes de Paris.





## LA QUALITE COMMENCE DÈS LE HALL D'ENTREE

UN DESIGN RAFFINÉ, DU HALL D'ENTRÉE JUSQU'À VOTRE APPARTEMENT

Comme sur tous nos projets, nos halls sont conçus par un architecte d'intérieur. C'est un détail pour certains mais il fait la différence. Vous le traverserez tous les jours, nous lui apportons toute l'attention qu'il requiert.

Sur Les Terrasses de l'EastSide, les halls prolongent et affirment l'expérience architecturale, dans un style simple et puissant qui fait, avant les parquets dans les logements, apparaître les premières touches de bois.

Ils assurent une circulation fluide et fonctionnelle, tout en étant accueillant. Agrémentés de grands miroirs, ces espaces accueillants aux tons clairs et dégagés, sécurisés et esthétiques, vous permettront de rejoindre votre logement dans les meilleures conditions.



## PROFITEZ

DESIGN; ESPACE ET LUMIÈRE POUR UN CONFORT ABSOLU

### VOTRE APPARTEMENT

- Parquet dans les pièces de vie
- Carrelage au sol dans les salles de bains, salles d'eau et cuisines
- Faïence dans les salles de bains et les salles d'eau
- Salles de bains et salles d'eau équipées de meubles vasques avec miroir et bandeaux lumineux
- Robinet de puisage extérieur pour les logements avec terrasse ou jardin privatif

### VOTRE SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure de sûreté à 3 points
- Résidence clôturée et sécurisée avec sas de sécurité et accessible par digicode, lecteur vigik et vidéophone
- Détecteur de présence pour l'éclairage automatique dans les parties communes
- Accès véhicules par rampe de parking sécurisée ou porche sécurisé, avec télécommande

### VOTRE RÉSIDENCE

- Isolation thermique et acoustique, double vitrage, chape acoustique
- Eau chaude et chauffage individuel par chaufferie collective gaz
- Halls d'entrée raffinés réalisés par un décorateur
- Massifs, haies, arbustes, espaces plantés suivant plan
- Locaux à vélo
- Future électrification possible des places de parking



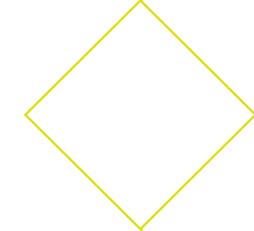
### DECouvrez LES OPTIONS !

Électrification des volets roulants, cuisine aménagée, couleur des faïences et carrelage, type de parquet... Les options existent pour vous permettre de personnaliser votre espace de vie, avec plusieurs choix possibles dans la gamme proposée.



### RT2012

Les Terrasses de l'Eastside optimise l'énergie grâce à sa réponse aux réglementations de la RT 2012. La résidence répond aux exigences bioclimatiques et vous permet ainsi de profiter d'un confort optimisé au quotidien. En plus d'une réduction sensible des charges liées à votre consommation, vous bénéficiez d'une isolation acoustique, thermique et phonique renforcée pour votre bien-être.



**Terabilis**  
LA VALEUR IMMOBILIÈRE



Le respect et la clarté de nos engagements, comme la prise en considération de ceux qui vivront dans nos résidences, sont pour nous la solution de l'équation qui assurera notre pérennité. Comment vivre mieux dans nos immeubles ? Les logements doivent-ils s'adapter ? Quelle est notre contribution à l'environnement ? Que nous dit l'histoire d'un lieu et peut-on la perpétuer ? Comment participons-nous au quartier, à la ville ? Si ces questions sont systématiques, les réponses sont sensibles et différentes pour chaque projet. Le contexte et la préoccupation permanente de ceux qui vivront nos réalisations (dedans, autour, de loin) animent en permanence notre réflexion et orientent nos choix. Ni prétention, ni coquetterie dans ce questionnement : un simple gage pour nous de bien faire notre métier. Sans doute comme une continuité de l'histoire de notre groupe, à notre manière nous voulons replacer l'humain au cœur de l'immobilier.

“

*Découvrir la vie noiséenne dans les meilleures conditions*



LES TERRASSES  
DE L'EASTSIDE  
NOISY-LE-GRAND



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

**01 70 99 26 94**

[lesterrassesdeleastside.com](http://lesterrassesdeleastside.com)

*Terabilis*  
LA VALEUR IMMOBILIÈRE