



ÉQUATION
- MONTFERMEIL -



Le juste équilibre pour un rythme de vie idéal



ESPACES VERTS ET QUALITÉ DE VIE À MONTFERMEIL

Ville verte et fleurie, Montfermeil se trouve à 15 kilomètres à l'est de Paris sur le flanc sud de la forêt de Bondy. Fière de son patrimoine, qui a inspiré Corot ou Victor Hugo, elle connaît un nouvel élan architectural. Elle accueillera bientôt la ligne du tramway 4 et la ligne 16 du Grand-Paris-Express dans sa nouvelle gare Clichy-Montfermeil d'ici 2024.

Son Parc Arboretum, véritable poumon vert au cœur de la ville, offre un espace de détente idéal pour les amoureux de la nature et de grandes promenades à pied ou à vélo. Active et sportive, elle propose une offre éducative, sportive et culturelle dynamique, avec son célèbre Festival Son & Lumière, son Défilé Cultures & Création ou M' ta fête...



Futures stations
M16 et T4

Vers future station
T4

É

Chelles à 50 mètres

« UN NOUVEL
ART DE VIVRE
POUR UNE
QUALITÉ DE VIE
INCOMPARABLE »



CULTIVEZ VOTRE SÉRÉNITÉ AU QUOTIDIEN

Engagée dans des projets de renaturation de son tissu urbain et de développement de l'agriculture urbaine, Montfermeil propose un jardin permacole tout près de chez vous. Dans le quartier animé et verdoyant des Coudreaux, vous trouverez à moins de 5 minutes* à pied : restaurants et commerces de proximité, ainsi que le marché (ouvert les mercredis, vendredis et dimanches matin).

La forêt de Bondy, toute proche, vous permettra de profiter en famille ou entre amis, des bienfaits de la nature.

La proximité des écoles maternelles et élémentaires, du centre de loisirs et du collège est un vrai confort au quotidien.

Le centre-ville – situé à 20 minutes* à pied – vous offrira tous les autres services que l'on attend d'une ville dynamique, comme de multiples autres commerces.

Enfin, les transports disponibles à proximité complètent les aménités qu'offre *Équation* : future gare Clichy-Montfermeil et sa ligne 16, RER A, RER B et Transilien.

« **Transports, nature, écoles et commerces :**
la bonne Équation pour un rythme de vie idéal ! »



TRANSPORTS
Gare de Chelles
à 11 minutes en voiture*



Clichy-Montfermeil Hôpital de Montfermeil

Futures stations à 8 minutes en voiture*



NATURE
Forêt de Bondy
à 9 minutes à pied*



ÉCOLES
à proximité
immédiate



COMMERCES
Restaurants, marché,
pharmacie,
boulangerie...

À PIED

1 min*
boulangerie

2 min*
supermarché et commerces

écoles
maternelle et primaire

pharmacie

3 min*
jardin permacole

9 min*
crèche

12 min*
collège

14 min*





UNE ARCHITECTURE GÉNÉREUSEMENT OUVERTE SUR UN JARDIN PAYSAGER

Avec ses façades claires et son couronnement d'inspiration Mansart, *Équation* arbore une architecture élégante, qui se fond parfaitement dans ce quartier verdoyant et résidentiel. Entourée d'un jardin paysager, la résidence est pensée pour votre bien-être et votre sécurité : volets roulants, double-vitrage, local à vélos, place de parking en sous-sol, ascenseur desservant tous les niveaux...

Réalisé par « CAP Architecture », chaque appartement du 2 au 4 pièces, profite d'une belle lumière, d'agréables jardins engazonnés au rez-de-chaussée. Aux étages, de larges balcons filants ou terrasses seront protégés par des pare-vues afin de préserver l'intimité de chacun.

« *Équation* : une architecture élégante et épurée et un agréable jardin paysager, pour une qualité de vie unique. » »

Une construction durable et raisonnée.

Équation respecte la réglementation RT 2012 qui fixe des exigences de résultats en matière de conception du bâtiment, de confort et de consommation d'énergie ainsi que des exigences de moyens.





DES HALLS D'ENTRÉE AU DESIGN RAFFINÉ

Avec leurs beaux volumes, leurs matériaux de qualité et leurs grands miroirs, les halls d'entrée, décorés avec goût par l'agence d'architecte d'intérieur « Studio lena », s'inscrivent immédiatement comme des espaces conviviaux et chaleureux où chacun se sent déjà chez lui. Parfaitement sécurisés, ils sont équipés d'un visiophone et d'une porte d'entrée pilotée par digicode et vigik.



DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



VOTRE APPARTEMENT

- Chape isophonique pour le confort acoustique
 - Parquet stratifié dans les chambres
 - Carrelage au sol
- Double-vitrage pour une parfaite isolation thermique et acoustique
- Volets roulants pour l'ensemble des appartements
- Salle d'eau avec vasque intégrée dans meuble de salle de bains, miroir, applique lumineuse et sèche-serviettes
 - Chauffage individuel par chaudière à gaz collective



VOTRE CONFORT

- Cheminement piéton entouré de verdure
- Local à vélo et à poussette pour chaque cage d'escalier
- Larges balcons ou vastes terrasses arborées pour l'ensemble des appartements aux étages
 - Jardins et terrasses pour les rez-de-chaussée



VOTRE ENVIRONNEMENT

- Résidence sécurisée avec visiophone, digicode et vigik
- Jardin paysager avec massifs, haies et arbustes
 - Calme et sérénité



VOTRE RÉSIDENCE

- Hall d'entrée et parties communes décorés par un architecte intérieur
 - Places dans parking sécurisé en sous-sol avec fermeture par télécommande
- Éclairage extérieur avec détecteur de présence et de luminosité (véhicules ou piétons) ou cellules intercrépulesculaires
 - Accessible aux personnes en situation de handicap
- Serrure de sûreté à 3 points à barillet
- Ascenseur desservant tous les niveaux





LES ACTEURS DU PROJET



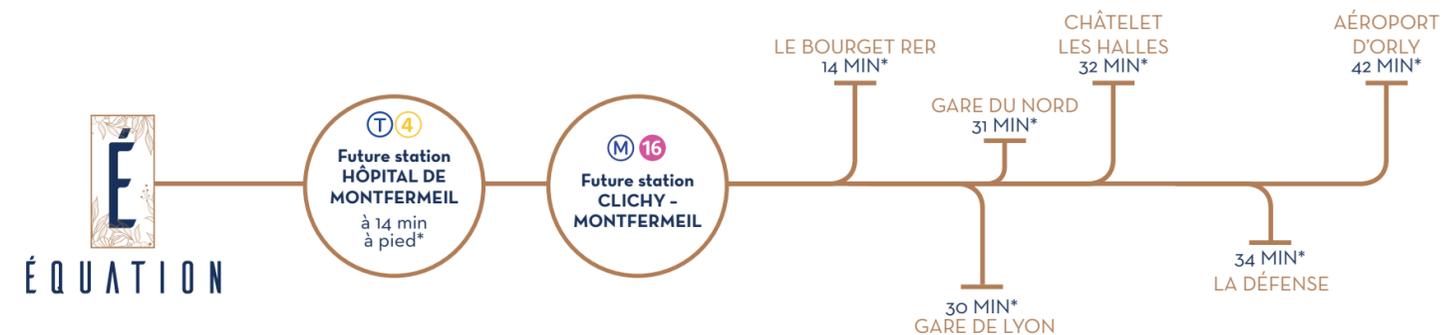
Terabilis
LA VALEUR IMMOBILIÈRE

Le respect et la clarté de nos engagements, comme la prise en considération de ceux qui vivent dans nos résidences, sont pour nous la solution de l'équation qui assurera notre pérennité.

Comment vivre mieux dans nos immeubles ? Les logements doivent-ils s'adapter ? Quelle est notre contribution à l'environnement ? Que nous dit l'histoire d'un lieu et peut-on la perpétuer ? Comment participons-nous au quartier, à la ville ?

Si ces questions sont systématiques, les réponses sont sensibles et différentes pour chaque projet. Le contexte et la préoccupation permanente de ceux qui vivront nos réalisations (dedans, autour, de loin) animent en permanence notre réflexion et orientent nos choix. Ni prétention, ni coquetterie dans ce questionnement : un simple gage pour nous d'assurer notre pérennité.

Sans doute comme une continuité de l'histoire de notre groupe, à notre manière nous voulons replacer l'humain au cœur de l'immobilier.



2024, AU CŒUR DU GRAND PARIS

La gare de Clichy-Montfermeil, implantée entre la promenade de la Dhuis et les Ateliers Médicis, accueillera, d'ici 2024, la ligne 16 du Grand-Paris-Express, facilitant vos déplacements et les interconnexions avec les RER B et E. La ligne du tramway 4, dont les travaux sont en train de s'achever, bénéficiera à terme de correspondances avec les futures lignes de métro 15 et 16 du Grand-Paris-Express.

GRUPE
PIERREVAL

Créé à Poitiers en 1993, le Groupe Pierreval réalise vos projets immobiliers sur tout le territoire français. Grâce à son réseau d'agences et sa structure de commercialisation intégrée, le Groupe Pierreval entretient un contact permanent et privilégié avec le marché. Cette expertise de terrain, doublée d'une écoute attentive de vos attentes, nous permet d'adapter notre démarche à votre mode de vie.

Parce que chaque foyer a des besoins différents, nos solutions se veulent différenciées et adaptées. Acheter un logement neuf avec le Groupe Pierreval, c'est bénéficier du savoir-faire et de la réactivité de professionnels de l'immobilier.





equation-montfermeil.fr



Terabilis
LA VALEUR IMMOBILIÈRE

GRUPE
PIERREVAL